



BRIEF A1 / DOM JEDNORODZINNY

DATA :
OD :
DO :
DOTYCZY :

MATERIAŁY DO PROJEKTOWANIA		
L.p.	Dokument, uzgodnienia	wybór (+/-)
1.	WZ	
2.	mapa syt. – wys. do celów projektowych (1:500)	
3.	mapa ewidencyjna	
4.	wypisy i wyrisy z mapy ewidencyjnej	
5.	akt notarialny własności (odpis)	
6.	warunki techniczne przyłączy z:	
-	Zakładu Energetycznego	
-	Wodociągów i Kanalizacji	
-	Zakładu Gazowego	
-	Ciepłowni	
-	Zarządu dróg i Komunikacji	
7.	opinie służb:	
-	Ochrony i Konserwacji Zabytków	
-	Ochrony i Konserwacji Zieleni	
	Ochrony Środowiska	
WSTĘPNE WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA		
Informacje dotyczące działki		
L.p.	opis	uwagi inwestora:
1.	wielkość	
2.	usytuowanie budynku projektowanego na działce	
3.	usytuowanie budynków na działkach sąsiednich	
4.	istniejące budynki na działce	
5.	istniejąca zieleń na działce	
6.	istniejące wjazdy na działkę	
założenia dotyczące obiektu		
L.p.	opis	uwagi inwestora:
1.	przewidywana powierzchnia użytkowa budynku	
2.	ilość kondygnacji	
3.	poddasze użytkowe	
4.	ilość osób mających zamieszkać w projektowanym domu (przedział wiekowy)	
5.	struktura mieszkańców (rodzina jedno – wielopokoleniowa)	
6.	dodatkowe funkcje niemieszkalne (np. biuro, gabinet, showroom)	
7.	dodatkowa powierzchnia mieszkalna dla gości	
8.	dodatkowa powierzchnia mieszkalna dla pomocy domowej	



założenia dotyczące obiektu		
L.p.	opis	uwagi inwestora:
9.	dodatkowe funkcje rekreacyjne:	
-	basen zewnętrzny	
-	basen kryty	
-	sauna	
-	łaźnia parowa	
-	jacuzzi	
-	kort tenisowy	
-	ogród zimowy	
-	pokój do ćwiczeń (siłownia)	
-	pokój telewizyjny (kino domowe)	
10.	minimalna ilość sypialni dla dorosłych	
11.	minimalna ilość sypialni dla dzieci	
12.	ilość kuchni	
13.	ilość łazienek	
14.	garderoby	
15.	pom. dodatkowe (pralnia, spiżarnia itp.)	
16.	kominek	
17.	balkony	
18.	tarasy	
19.	garaż – lokalizacja (wolnostojący, wiata, w części podpiwniczonej itp.)	
20.	ilość i typ sprzętu w garażu (auta, łodzie, motory itp.)	